

**BE**

**Herzlich Willkommen**



**BIG CHANGE  
CONFERENCE**

**BE-Group**

**Building Industrie Goes Green**









BIGG CHANGE  
CONFERENCE

## Wir brauchen ...

1. ... einen großen Wandel in der Bau- und Immobilienwirtschaft.
2. ... den BIGG-Change, wie wir ihn nennen.
3. ... zukunftsfähige Projektentwicklung und zeitgemäßes nachhaltiges Bauen gepaart mit Effizienzsteigerungen und Kostensenkungen.

# Wie soll das gehen?

# Grundsätze und Prinzipien, welche die **BIGG-Change** wesentlich prägen

## 1. Effizientes und nachhaltiges Planen

- Barrierefrei/Rollstuhlgerecht/Drittverwendungsfähig
- Höhere Effizienzen bei geringeren Kosten  
/m<sup>2</sup>-Miet-/Nutzfläche

Welche Ansätze, Strukturen, Technologie und welches Material sind wo jeweils am besten geeignet?



# Grundsätze und Prinzipien, welche die **BIGG-Change** wesentlich prägen

## 1. Effizientes und nachhaltiges Planen

- Barrierefrei/Rollstuhlgerecht/Drittverwendungsfähig
- Höhere Effizienzen bei sinkenden Kosten/m<sup>2</sup>-Miet-/Nutzfläche  
Welche Ansätze, Strukturen, Technologie und welches Material sind wo jeweils am besten geeignet?

## 2. Regionalität

- Nahezu alle Materialien, die für effizientes und nachhaltiges Bauen benötigt werden, sind im Umkreis von wenigen hundert Kilometern „direkt vor der Haustür“ verfügbar.
- Zement von „vor der Haustür“ ist bald nachhaltiger als das Holz aus den Alpen





# Grundsätze und Prinzipien, welche die **BIGG-Change** wesentlich prägen

## 1. Effizientes und nachhaltiges Planen

- Barrierefrei/Rollstuhlgerecht/Drittverwendungsfähig
- Höhere Effizienzen bei sinkenden Kosten/m<sup>2</sup>-Miet-/Nutzfläche  
Welche Ansätze, Strukturen, Technologie und welches Material sind wo jeweils am besten geeignet?

## 2. Regionalität

- Nahezu alle Materialien, die für effizientes und nachhaltiges Bauen benötigt werden, sind im Umkreis von wenigen hundert Kilometern „direkt vor der Haustür“ verfügbar.
- Zement von „vor der Haustür“ ist bald nachhaltiger als das Holz aus den Alpen

## 3. Weniger ist mehr

- Reduktion von Materialmengen und Arbeitsschritten
- Ressourcenschonender Umgang und Mehrfachnutzen
- Weniger Bauteile, Schichten und Verbundmaterialien  
➔ bessere Zirkularität



# Grundsätze und Prinzipien, welche die **BIGG-Change** wesentlich prägen

## 1. Effizientes und nachhaltiges Planen

- Barrierefrei/Rollstuhlgerecht/Drittverwendungsfähig
- Höhere Effizienzen bei sinkenden Kosten/m<sup>2</sup>-Miet-/Nutzfläche  
Welche Ansätze, Strukturen, Technologie und welches Material sind wo jeweils am besten geeignet?

## 2. Regionalität

- Nahezu alle Materialien, die für effizientes und nachhaltiges Bauen benötigt werden, sind im Umkreis von wenigen hundert Kilometern „direkt vor der Haustür“ verfügbar.
- Zement von „vor der Haustür“ ist bald nachhaltiger als das Holz aus den Alpen

## 3. Weniger ist mehr

- Reduktion von Materialmengen und Arbeitsschritten
- Ressourcenschonender Umgang und Mehrfachnutzen
- Weniger Bauteile, Schichten und Verbundmaterialien ➔ bessere Zirkularität

## 4. Lowtech statt Hightech

- Universalität / Drittverwendungsfähigkeit / Langlebigkeit
- Mit Bedacht weniger Gebäudetechnik
- Senkung von Bau-, Betriebs-, Wartungs- und Instandhaltungskosten

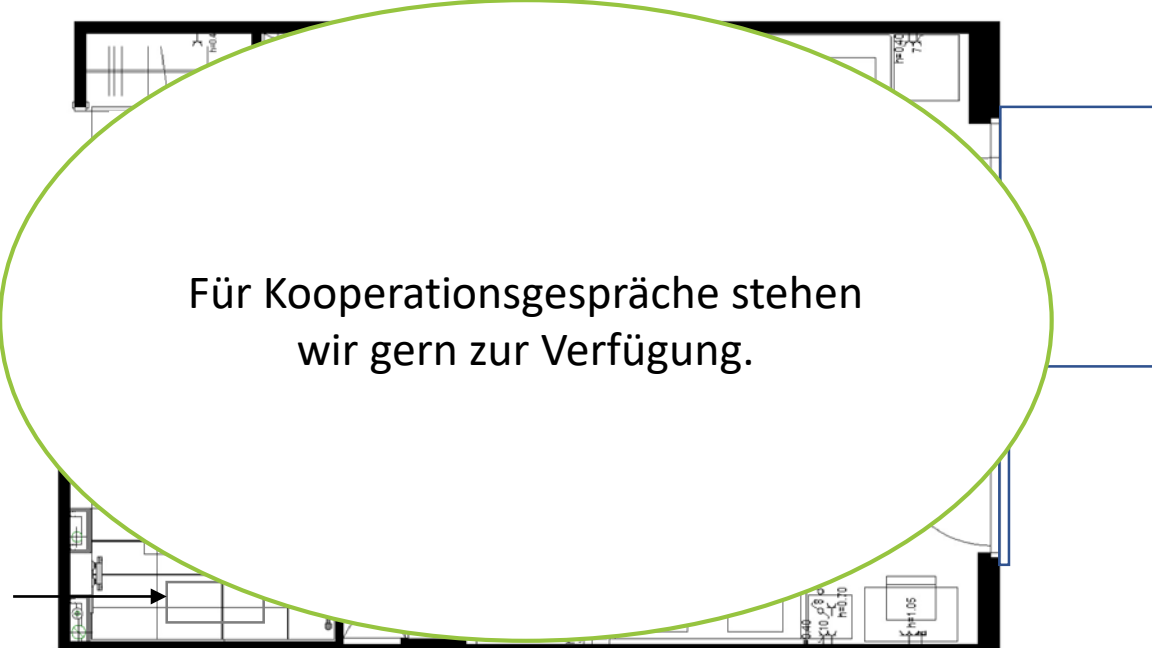






# Die Wohnung der Zukunft

- 5-15% mehr Mietfläche durch optimierte Gebäudeplanung
- Effizienzbeispiel einer absolut barrierefreien 2-Zimmer-Komfortwohnung mit nur ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Über 87% Gebäudeeffizienz zwischen BGF und Miet-/Nutzflächen
- Ausgewählte nachhaltige Materialien und weniger Technik
- Wandstärken 6,6cm/7,5cm/10cm (58dB)/29,5cm (KfW40-fähig)



Für Kooperationsgespräche stehen wir gern zur Verfügung.

Wanne  
mitteln plug-  
in System  
nahrüstbar



# Holzbau (seit 1261 in Deutschland)

- Nachhaltig,
- Atmungsaktiv,
- Feuchtigkeitsregulierend,
- Gutes Gebäudeklima,
- Wohngesund,
- Regional,
- Funktional,
- CO2 Tresor,
- ...

aber nur, wenn es richtig gemacht wird!







# Nachhaltigerer Beton

- dank
- Geringerem Zementgehalt,
  - Hohem RC-Anteil,
  - Geringerem Stahlanteil,
  - **Z. B. Nuborn-Add-On.**

Ein einzigartiger Aktivator, der auf CO<sub>2</sub>-Reduktion und regionale Zuschlagsstoffe setzt:

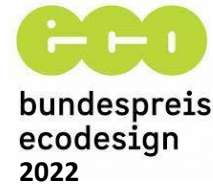
**bis zu 45 % weniger CO<sub>2</sub>,**  
**50 % weniger Zement,**  
**80 % weniger Rohstoffe,**  
**90 % weniger Chemikalien,**  
**100 % Recyclingmaterial.**



# Fertigteil-Bauteile

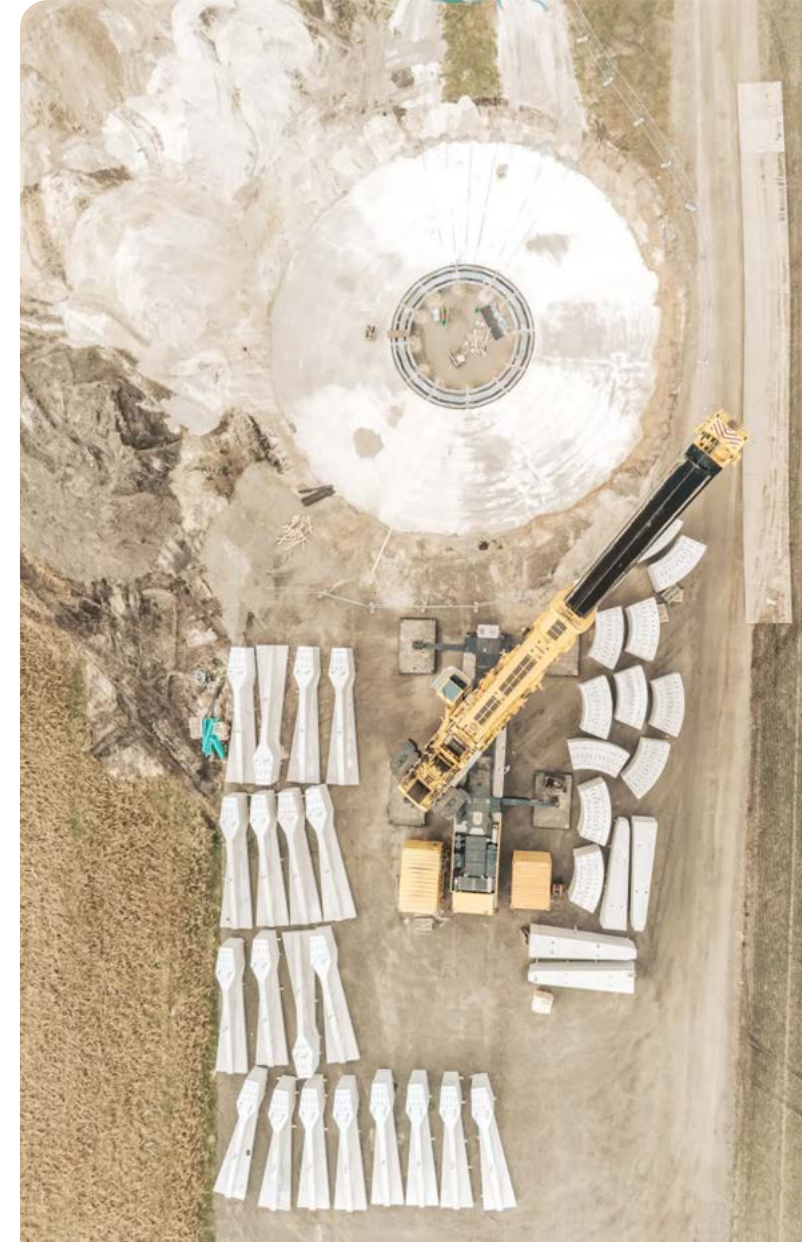
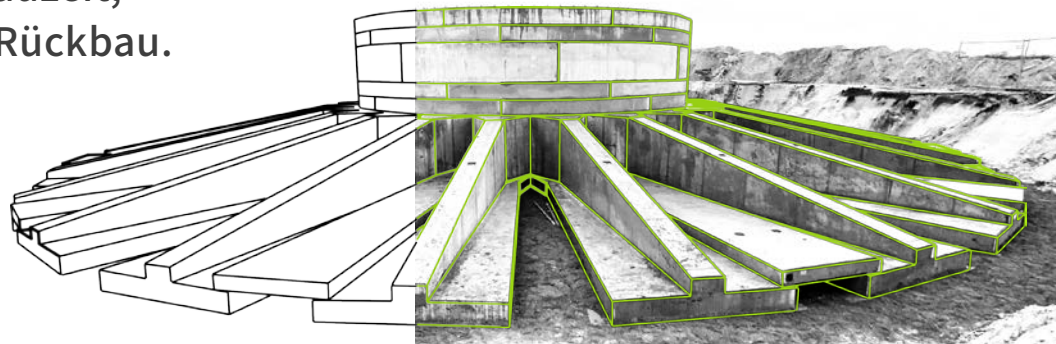
adaptierbar auf Fundamente, Treppenhäuser, Aufzugsschächte und vieles mehr

Mehrfach prämiert:



Nachhaltig, effizient, zertifiziert & wirtschaftlich.

bis zu 80 % weniger CO<sub>2</sub>,  
70 % weniger Beton,  
90 % weniger Versiegelung,  
75 % weniger LKW,  
90 % weniger Bauzeit,  
75 % günstiger Rückbau.





# Mit unserem Treppenhaus aus Beton

## EINE Etage/Tag



Vormittags ca. 10:30 Uhr



Nachmittags ca. 15:00 Uhr

Mit unserem Partner entwickeltes Fertigteiltreppenhaus nebst Schleuse und Aufzugsschacht



# Kombiniert mit Fertigteil-/Systembau

## Fertigteilbäder und Holzbauerelementen für Decken, Wände und Fassaden



Vormittags ca. 11:00 Uhr



am nächsten Morgen ca. 9:00 Uhr

Diese Kombination ermöglicht das Erstellen einer Etage incl. geschlossener Gebäudehülle in 3 Arbeitstagen



**Wir danken Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit  
und für Ihr Interesse an**

**Nachhaltigkeit und effizientem Bauen.**

**BE**

 **NOOAAA**  
NORD OST CITY BERLIN

  
SMART & GREEN

  
**BIG CHANGE**  
BUILDING  
INDUSTRY  
GOES GREEN  
BIGG CHANGE  
CONFERENCE

 **nuborn**<sup>®</sup>

 SMART & GREEN  
**ANKER**  
FOUNDATIONS

 **ESG**  
INITIATIVE

Die ESG Initiative.  
Gemeinsam für  
Nachhaltigkeit in der  
Bau- und  
Immobilienwirtschaft